



## LES EXPERTISES LATULIPPE & Associés inc.

### CLAUDE LATULIPPE, T.P



Président de **Les Expertises Latulippe & Associés Inc.** (1991), Claude Latulippe possède plus de 35 ans d'expériences dans le domaine de la technologie de l'architecture. Reconnu devant les tribunaux civils comme expert en bâtiment. Il pratique principalement l'**expertise technico-légale en bâtiment, l'arbitrage et le règlement de conflits (médiation)**.

Il a été professeur durant près de 10 ans (2000 – 2009) au Cégep Montmorency dans le cadre du cours « **Devenir inspecteur en bâtiment** ». Il est le co-auteur de la « Norme minimale de pratique en inspection préachat ». Il a collaboré à différentes émissions comme expert telles **J.E., LA FACTURE et S.O.S. Proprios et cité régulièrement dans les différents médias papier et électroniques**. De plus, il fut l'un des principaux participants et collaborateurs dans la reconnaissance de la problématique de la pyrite et de l'ocre ferreuse et de la contamination par les moisissures.

Il est formateur à l'École de Technologie Supérieure (ÉTS) au service du perfectionnement ainsi que Contech Bâtiment inc. plus particulièrement les formations :

- L'Inspection et pathologie de façade (depuis 2013);
- L'Inspection des bâtiments de grande envergure (depuis 2014)
- Rédaction d'un rapport d'expert et son témoignage (depuis 2017).
- Inspection générale d'un immeuble (depuis 2020)

### FORMATIONS PROFESSIONNELLES

- Diplôme en technologie de l'architecture en 1986 au Cégep de Saint-Laurent
- Formation en sécurité générale sur les chantiers de construction (138145) en 1986
- Études en architecture à l'Université Paris-Tolbiac à Paris, France 1987
- Formation autocad/cadance/FAO (1989)
- Règlementation du bâtiment (OAO) (1990)
- L'Arbitrage conventionnel et Médiation commerciale (1998)
- Gestion de la maintenance immobilière (ÉTS) (2010)
- Environnement légal et technique des bâtiments (ÉTS) (2011)
- Inspection des bâtiments de grande envergure (ÉTS) (2012)
- Limites de l'inspection préachat (2013)
- Microbiologie du bâtiment (2013)
- Processus disciplinaire : aspects juridiques et pratiques (2014)
- Inspection et entretien des façades (2014)
- Mécanique des sols (2018)
- Sensibilisation aux inconduites sexuelles : Les reconnaître, les prévenir et savoir y réagir (2019)
- Les défis de l'expertise commune (2019)
- Les changements à la norme C S A 440.4, installation des fenêtres, des portes et des lanterneaux (CQBQ) (2019)
- Humidité dans l'enveloppe du bâtiment-causes, conséquences et prévention (2019)
- Inspection, entretien, diagnostique et réparation de béton (2020)
- Procédures de sécurité requises lors de travaux à l'intérieur d'immeubles résidentiels en période de pandémie - COVID-19 (2020)
- Enjeux de l'électricité du bâtiment (2020)

### ORDRES ET ASSOCIATIONS

- **Membre du Comité BNQ 3009-600 Contamination des bâtiments résidentiels par les moisissures.**
- **Membre du Comité de certification BNQ 3009-900**
- **Membre du Comité de Discipline de l'Ordre des technologues professionnels du Québec (Depuis 2012)**
- Syndic-adjoint à l'Ordre des Technologues Professionnels du Québec (2000 à juin 2002)
- Vice-Président de l'Association des Technologues en Pratiques Privées (1994-2000)
- Président intérimaire du Regroupement Bâtiment, Travaux Publics et Environnement de l'Ordre des Technologues Professionnels du Québec (1998-2000)
- Président du Comité d'Experts en Inspection de Bâtiment du Québec (C.E.I.B.Q)
- **Membre en règle de l'Ordre des Technologues Professionnels du Québec (Depuis 1986)**

### RECONNAISSANCES PROFESSIONNELLES

- « Maître de stage » pour l'Ordre des Technologues Professionnels du Québec (1995 à aujourd'hui)
- Expert en conformité d'immeuble pour la Ville de St-Jean-sur-Richelieu et Saint-Constant
- Médiateur pour le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs du Gouvernement (1998 à 2001)
- Professionnel recommandé par l'Association des Consommateurs pour la Qualité dans la Construction (A.C.Q.C.) (1999 à 2001)
- Consommateurs pour la Qualité dans la Construction (A.C.Q.C.) (1999 à 2001)
- Co-auteur de la règle de pratique en inspection préachat